

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG

Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MARCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro **2/RG** à matrícula **8.641** o registro do seguinte imóvel: imóvel rural com área de 201,60 hectares, localizado no lugar denominado Fazenda Salvador, Município de Cachoeira da Prata/MG, partindo do marco nº. 08 à margem da auto estrada Pompeu-Belo Horizonte, segue por dita estrada e cerca existente, confrontando com terras da Fazenda do Riacho Fundo, propriedade de Irineu de Moraes e Fazenda da Cachoeira propriedade de Geraldo Miguel Guisoem, até encontrar a cerca divisória da Fazenda do Pacuzinho, propriedade de José Cirilo Leão, deste ponto volta à direita, por cerca divisória confrontando com terras de José Cirilo Leão, passando pelo marco 05, seguindo mais 95m além do dito marco pela mesma cerca, deste ponto, volta à direita em linha reta, até o ponto de partida, confrontando em toda a sua extensão com terras do permutante Mauro Vaz de Melo e sua mulher. **PROPRIETÁRIO:** CIA TÊXTIL CACHOEIRA DE MACACOS, CACHOEIRA DA PRATA/MG **REGISTRO ANTERIOR** nº. 38.029, LIVRO 3/BE, fls 94v e 96. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de Dezembro de 1983. A OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 01 - 8.641. DATA: 22/12/1983: Em primeira e especial Hipoteca do imóvel seguinte rural com área de 201,60 hectares, localizado no lugar denominado Fazenda Salvador, Município de Cachoeira da Prata/MG, com as confrontações acima citadas. **DEVEDOR** COMPANHIA TÊXTIL CACHOEIRA DE MACACOS, CCC/MF 20.933.354/0001-04, sediada na cidade de Cachoeira da Prata/MG. **AVALISTA DA EMIENIE:** JOÃO LUCIO VAZ DE MELO, brasileiro, casado, CPF 003.300.276-20, IGNEZ AUGUSTA FLEURY VAZ DE MELO, brasileira, do lar, ELOY AUGUSTO DE FREITAS, brasileiro, casado, CPF 003.324.536-34; DARIA REZENDE DE FREITAS, brasileira, do lar; GERALDO DA PAIXÃO VIEIRA, brasileiro, casado, CPF 012.052.696-49; GERALDA FRANÇA VIEIRA, brasileira, do lar. **CREADOR:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG. **VALOR:** Cr\$542.000.000,00. **VENCIMENTO:** 10/01/1994. **JUROS:** 7% ao ano. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial, datada de 20 de Dezembro de 1983. **LUGAR DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados em Belo Horizonte/MG. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de Dezembro de 1983. A OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 02 - 8.641 - DATA: 25/01/1984: Certifico e dou fé que me foi apresentado para ser averbado o documento seguinte: Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Industrial, emitida em 20/12/83 por COMPANHIA TÊXTIL CACHOEIRA DE MACACOS, a favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MG - BDMG, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Esmeraldas/MG em 22/12/83, fica retificada a referida cédula nos seguintes termos mantidas as demais condições nela fixada: 1) O vencimento da cédula fica estabelecido para 10/01/1989. 2) a taxa de juros fica estabelecida em 8% ao ano, que incidirão sobre o saldo expresso em CRIN e serão contados a partir da liberação dos recursos e exigidos trimestralmente durante o período de carência, sempre aos dias 10 do último mês do trimestre considerado, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização do principal. 3) A cláusula Forma de Pagamento passa a vigor com a seguinte redação: Forma de Pagamento: O principal do crédito será pago em 36 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de 1/36 do crédito expresso em CRIN, efetuada sua conversão em cruzeiros na data dos respectivos pagamentos, vencendo-se a primeira em 10/02/86 e a última em 10/01/89. 4) O crédito deferido à Emitente visa proporcionar-lhe recursos destinados a reforço de capital de giro. 5) São os seguintes, os prazos de utilização, carência e amortização do crédito: Utilização e carência: de 20/12/83 a 10/01/86; Amortização: de 10/01/86 a 10/01/89. 6) E, assim autorizando o registro competente, firmamos o presente aditivo de re-ratificação, que passa a fazer parte integrante da cédula a que se refere. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Janeiro de 1984. A OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@trisl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MARCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

++++++
REGISTRO Nº. 03 - 8.641 - DATA: 18/05/1987. TRANSMITENTE(S): CIA TÊXTIL CACHOEIRA DE MACAÇOS, CCC 20.933.354/0001-04, representada por seus diretores, Sr. Geraldo da Paixão Vieira, brasileiro, casado, industrial, e José Alberto Vieira, brasileiro, casado, industrial, residentes em Cachoeira da Prata/MG. **ADQUIRENTE(S):** A FAZENDA CACHOEIRAS/A, CCC 20.762.621/0001-10, representados por seus diretores o Sr. Cácio Vaz de Melo, brasileiro, casado, industrial; e Márcio Oliveira Barbosa, brasileiro, casado, industrial, residentes em Cachoeira da Prata/MG. **ANUENTE:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS, representado por seus diretores Dr. Mauro Rodrigues Andrade e o Dr. Otogarniz de Oliveira Junior, residentes em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO** Incorporação de Capital. Escritura pública de Incorporação de Capital, lavrada aos 12 de Julho de 1985, em Cachoeira da Prata/MG, pela tabeliã Marília de Melo Moreira Lima. **VALOR** Cr\$461.834,218. **EM TEMPO** Permanece gravado em Hipoteca de 1º grau, a favor do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, conforme registro nº. 01 e averbação nº. 02 desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de Maio de 1987. **OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++
AVERBAÇÃO Nº. 04 - 8.641 - DATA: 07/10/1987: Certifico que me foi apresentado para ser averbado o seguinte aditivo à Cédula de Crédito Industrial, nº. 30.403/83, emitida por Cia Têxtil Cachoeira de Macaços, a favor do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, aditivo de Re-Ratificação, datada de 24/09/1987, em que fica retificada a cédula nos seguintes termos, mantidos as demais condições nela fixada: 1) Fica suprimida na cláusula "garantias", a letra d, referente às máquinas e equipamentos dados em penhor ocular de 1º grau instalados na unidade industrial da Eritente em Cachoeira da Prata/MG, avaliados em Cr\$693.000.000,00. 2) Permanecem inalteradas as letras a, b e c da referida cláusula. 3) E, assim, autorizando a averbação competente, firmamos o presente aditivo de re-ratificação, que passa a fazer parte integrante da cédula a que se refere. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Outubro de 1987. **O OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++
AVERBAÇÃO Nº. 05 - 8.641 - DATA: 01/06/1989: Certifico que, conforme autorização do BDMG, datada de 30/03/89, de interesse da Cia Têxtil Cachoeira de Macaços, fica cancelada a Hipoteca sob o nº. 01, averbações 02 e 04 desta matrícula, referente contrato BDMG/BF 30.403/83. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de Junho de 1989. **O OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++
REGISTRO Nº. 06 - 8.641. DATA: 08/04/1992. TRANSMITENTE(S): FAZENDA CACHOEIRA S/A, CCC 20.762.621/0001-10. **ADQUIRENTE(S):** CIA TÊXTIL CACHOEIRA DE MACAÇOS, CCC 20.933.354/0001-04. **TÍTULO** Incorporação. Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia Têxtil Cachoeira de Macaços, realizada no dia 30 de Julho de 1991, para incorporação da Fazenda Cachoeira S/A - FACASA, registrada na junta comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº. 1.085.308 em 02 de Setembro de 1991 e publicada no diário oficial "Minas Gerais" aos 10/09/1991. **VALOR** Cr\$14.854.072,60. Apresentada certidão negativa de débito e certidão de isenção de ITBI da Prefeitura Municipal de Cachoeira da Prata/MG, datada de 17/03/1992. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Abril de 1992. **O OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++
----- 06 - 8.641 - DATA: 24/02/1992. Certifico que conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

ORIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

PAULO MARCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA
Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Floresta, datado de 22/03/1993, entre o IEF e CIA TÊXTIL CACHOEIRA DE MACACOS, CCG 20.933.354/0001-04, representado por seu procurador Wilson Vaz de Melo Moreira, brasileiro, casado, CPF 035.144.396-72, residente em Cachoeira da Prata/MG, em que o mesmo se compromete a preservar uma área de 40,50há, no imóvel de sua propriedade denominado Fazenda Salvador, situada no local conhecido por Cachoeira de Macacos, Distrito e Município de Cachoeira da Prata/MG. Sendo a referida área demarcada da seguinte forma: 01) uma área com 6há de cerrado, 04há de eucalipto, fazendo divisa com a Fazenda Salvador em 540m e confrontando ainda com a Fazenda Pacuzinho. 02) uma área com 5há de eucalipto fazendo divisa 560m com a Fazenda do Salvador, até o córrego e grota. 3) uma área com 7,5há de cerrado a partir da estrada interna passando para o outro lado do córrego e contorna pelo eucalipto. 04) uma área de 12há de eucalipto fazendo confrontação com Irineu de Moraes, em 440m indo até a estrada interna. 05) uma área de 04há de capoeirinha e parte de eucalipto na divisa com a Fazenda Pacuzinho em 60m ao longo do córrego até a estrada interna. 06) 02há de nativas e frutíferas em antigas chácaras da propriedade, localizada perto do córrego. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Março de 1993. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 08 - 8.641 - DATA: 26/01/1996. Certifico que conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/01/94, na Cia Têxtil Cachoeira de Macacos, ata registrada na junta comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 1.274.021 em 18/04/1994 que decorrencia de operação de Incorporação de VELONORTE S/A a CIA TÊXTIL CACHOEIRA DE MACACOS, passará a denominar-se CACHOEIRA VELONORTE S/A, apresentadas as seguintes certidões: CND INSS, datada de 14/07/95, série F, nº. 181576, CND nº. 11.601.005/566/95, de interesse de Cachoeira VELONORTE S/A. Certidão da Receita Federal nº. 0.128.169, datada de 09/01/96. Expedida pela TRF/Sete Lagoas/MG. Guia de ITBI referente ao imóvel Fazenda Salvador, terreno medindo 201,6hás, datado de 19/01/96. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Janeiro de 1996. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 09 - 8.641 - DATA: 29/01/1996. IMÓVEL: denominado Fazenda Salvador, medindo 201,6 hás, situado em Cachoeira da Prata/MG, com confrontações descritas nesta matrícula. **TRANSMITENTE(S):** CACHOEIRA VELONORTE S/A, CCG 20.933.354/0001-04, representado neste ato, pelos seus diretores, com Diretor Presidente o Sr. Arnaldo de Melo Figueiredo Junior e Diretor Executivo o Sr. José Augusto Bahia Figueiredo, residentes em Cachoeira da Prata/MG. **ADQUIRENTE(S):** ARNALDO DE MELO FIGUEIREDO, médico, CPF 001.587.476-15, com 57,78%; SR. JOÃO LÚCIO VAZ DE MELO, industrial, CPF 003.300.276-20, com 26,12%; SR. JOSÉ ALBERTO VIEIRA, comerciante, CPF 012.062.426-00, com 9,74%; o SR. RUBENS VAZ DE MELO, industrial, CPF 001.291.276-04, com 6,36%; todos brasileiros, casados, residentes em Cachoeira da Prata/MG. **TÍTULO** Compra e Venda. Escritura pública lavrada aos 07 de Janeiro de 1996, pelo tabelião substituto do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata/MG Miguel Ilário Moreira da Silva, livro 09, fls. 108/108v. **VALOR:** R\$6.700,00. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de janeiro de 1996. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 10 - 8.641 - DATA: 06/02/1998. IMÓVEL: O primeiro vendedor vende uma área de 26,12% do imóvel e o segundo vendedor vende uma área de 6,36% do imóvel denominado Fazenda Salvador, que mede um total de 201,6hás, situado em Cachoeira da Prata/MG, com as confrontações descritas nesta matrícula. **TRANSMITENTE(S):** JOÃO LÚCIO VAZ DE MELO, industrial, e sua mulher Inês Augusta Fleury Vaz de Melo, do lar, CPF 003.300.276-20; e DR. RUBENS VAZ DE MELO, industrial, e sua mulher Glycia Gonçalves Vaz de Melo, do lar, CPF 001.291.276-04, residentes em Cachoeira da

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@trisl.com.br

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Ofício Registro de Imóveis

**PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas - Minas Gerais

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.**

Prata/MG **ADQUIRENTE(S)**: GERALDO DA PAIXÃO VIEIRA, brasileiro, casado, industrial, CPF 012.052.696-49, residente em Cachoeira da Prata/MG **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura pública lavrada aos 10 de Dezembro de 1997, pelo tabelião do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata/MG **VALOR**: R\$5.638,75. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Fevereiro de 1998. O **OFICIAL**: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 11 - 8.641 - DATA: 06/02/1998. IMÓVEL: O primeiro vendedor vende 57,78% do imóvel e o segundo vendedor vende 9,74% do imóvel, denominado Fazenda Salvador, que mede o total de 201,6hás, situado em Cachoeira da Prata/MG, com confrontações constantes nesta matrícula. **TRANSMITENTE(S)**: ARNALDO DE MELO FIGUEIREDO, médico, CPF 001.300.476-15 e sua mulher Francisca Helena Bahia Figueiredo, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte/MG; JOSÉ ALBERTO VIEIRA, comerciante e sua mulher Maria Eugenia de Melo Vieira, do lar, CPF 012.052.426-00, residentes em Cachoeira da Prata/MG **ADQUIRENTE(S)**: WALKIRIA FRANÇA VIEIRA TEIXEIRA, secretária, CPF 344.264.696-00, assistida neste ato pelo seu marido Euro Raimundo Teixeira, com 11,26% da área adquirida; ROBERTO FRANÇA VIEIRA, representante comercial, divorciado, CPF 408.261.986-00, com 11,26% da área adquirida; MARIA CLAUDIA VIEIRA SANTOS, dentista, CPF 471.009.826-34, assistida neste ato pelo seu marido Aristeu Carmo Santos, com 11,25% da área adquirida; SANDRA FRANÇA VIEIRA PEREZ, do lar, CPF 743.305.276-34, assistida neste ato pelo seu marido Antônio Lucio França Perez, com 11,25% da área adquirida; SÁVIO LUCIO FRANÇA VIEIRA, técnico têxtil, CPF 776.123.456-68, com 11,25% da área adquirida e CARLOS ALBERTO FRANÇA VIEIRA, comerciante, CPF 600.030.816-72, solteiro, com 11,25% da área adquirida, todos residentes em Cachoeira da Prata/MG. As porcentagens perfazem um total de 67,52%. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura pública lavrada aos 30 de Dezembro de 1996, pelo tabelião substituto do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata/MG Miguel Ilario Moreira da Silva, livro 09, fls. 136/136v. **VALOR**: R\$2.394,25. **CLÁUSULA**: Incomunicabilidade. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Fevereiro de 1998. O **OFICIAL**: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 12 - 8.641 - DATA: 06/02/1998. USUFRUATUÁRIO(S): GERALDO DA PAIXÃO VIEIRA e sua esposa GERALDA FRANÇA VIEIRA. **NU-PROPRIETÁRIO(S)**: WALKIRIA FRANÇA VIEIRA TEIXEIRA e outros retro descritos e qualificados. **TÍTULO**: Usufruto. Escritura pública lavrada aos 30 de Dezembro de 1996, pelo tabelião substituto do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata/MG, livro nº. 09, fls. 136/136v. **VALOR**: R\$2.394,25. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Fevereiro de 1998. O **OFICIAL**: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 13 - 8.641 - DATA: 26/05/1999. IMÓVEL: uma área de terreno rural, com 32,48% de 201,6hás, situado no lugar denominado Fazenda Salvador, em Cachoeira da Prata/MG, com as confrontações constantes nesta matrícula. **TRANSMITENTE(S)**: GERALDO DA PAIXÃO VIEIRA, industrial, e sua mulher Geralda França Vieira, do lar, brasileiros, casados, CPF 012.052.696-49, residentes em Cachoeira da Prata/MG **ADQUIRENTE(S)**: ROBERTO FRANÇA VIEIRA, representante comercial, divorciado, CPF 408.261.986-00; WALKIRIA FRANÇA VIEIRA TEIXEIRA, secretária, e seu marido Euro Raimundo Teixeira, comerciante, CPF 344.264.696-00; MARIA CLAUDIA VIEIRA SANTOS, dentista, e seu marido Aristeu Carmo Santos, comerciante, CPF 471.009.826-34; SANDRA FRANÇA VIEIRA PEREZ, do lar, e seu marido Antônio Lucio França Perez, comerciante, CPF 743.305.276-34; SÁVIO LUCIO FRANÇA VIEIRA, técnico têxtil, solteiro, CPF 776.123.456-68 e CARLOS ALBERTO FRANÇA VIEIRA, comerciante, solteiro, CPF 600.030.816-72. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura pública lavrada aos 01º de Fevereiro de 1999, pelo tabelião de Cachoeira da Prata/MG, livro 09, fls.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@trisl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MARCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

189/189v. **VALOR** R\$ 2.100,00. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Maio de 1999. O **OFICIAL**: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 14 - 8.641. DATA: 07/05/2012 Certifico conforme certidão de óbito, datada de 10/04/2012, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Sete Lagoas/MG, consta sob a matrícula 050716 01 55 2000 4 00049 031 0050545-79, o falecimento de GERALDA FRANÇA VIEIRA, em 15/05/2000. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Maio de 2012. O **OFICIAL**: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza

+++++

AVERBAÇÃO Nº 15 - 8.641. DATA: 01/08/2012 Certifico conforme certidão de óbito, datada de 2/05/2012, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Cachoeira da Prata/MG, consta sob a matrícula 033233 01 55 2012 4 00002 046 0000976-81, o falecimento de GERALDO DA PAIXÃO VIEIRA, em 24/05/2012. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de Agosto de 2012. O **OFICIAL**: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 16 - 8.641 - Protocolo nº 76.820 em 09/07/2021. Conforme Certidão de Casamento datado de 07 de julho de 2021, expedida pelo Serviço do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira da Prata, consta sob o nº de matrícula 0332330155 1982 2 00003 079 0000378 96, que no dia 09 de janeiro de 1982, foi realizado o casamento de ANTONIO LUCIO FRANÇA PEREZ, CPF 338.319.476-00 com SANDRA FRANÇA VIEIRA, CPF 743.305.276-34 que passou a assinar SANDRA FRANÇA VIEIRA PEREZ, sob o regime de comunhão parcial de bens. Conforme consta na Certidão as seguintes Averbações: Mandado de averbação processo nº 5001394-14.2018.8.130672, Divórcio Litigioso, requerentes: ANTONIO LUCIO FRANÇA PEREZ E SANDRA FRANÇA VIEIRA PEREZ, o MM Juiz de Direito desta vara determina que, observadas as formalidades legais, proceda à averbação do divórcio litigioso do casal acima mencionado, tudo conforme sentença homologada em 03/11/2018, pelo MM Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Vieira Gonçalves, já transitado em julgado o cônjuge virago voltará a usar o nome de solteira ou seja: SANDRA FRANÇA VIEIRA. Há bens a serem partilhados, dado e passado na cidade e comarca de Sete Lagoas/MG, aos 20 de março de 2019, em conformidade com Art. 6º, §2º, do provimento nº 63 de 14/11/2017 do CNJ, os CPFs foram averbados em 28/05/2021. Averbação: Nos termos do acordo homologado na sentença proferida em 02/07/2021 por Dr. Carlos Eduardo Vieira Gonçalves, já transitada em julgado, houve partilha de bens no processo. Cachoeira da Prata-MG, 07/07/2021. Código do ato: 4160-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 18,63, Recivil: R\$ 1,06, TFI: R\$ 5,91, Total: R\$ 25,60. Selo Digital: ECN12119 - Código de Segurança: 1876.4265.1127.7249. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de julho de 2020. O **OFICIAL**: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas 21 de julho de 2021. **OFICIAL**

mat. 8641



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: ECN12123

Código de Segurança: 7177.5283.7949.0989

Quantidade de Atos: 01

Emitido em: 21/07/2021 11:57

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -

Emol.: R\$20,68 TFI: R\$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

